ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	630,93
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**161 765**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	147 411
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**147 411**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	120 090
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**120 090**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**189 086**
Текущий ремонт общего имущества	***4 091***
Содержание общего имущества всего,	**108 352**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	39 347
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 431
Уборка придомовой территории	30 574
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**37 304**
Всего расходов:	**149 747**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 091**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
замена, ремонт запорной арматуры	1 377
замена труб общего пользования - отопление	2 065
ремонт межтамбурных дверей	574
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-120 187**
Финансовый результат за 2023 г.	**-29 657**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-149 844**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова